



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขร้อยเอ็ด จำกัด  
ว่าด้วย การบริหารจัดการหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ พ.ศ. 2566

.....

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขร้อยเอ็ด จำกัด พ.ศ. 2565 ข้อ 80 (8) และ ข้อ 115 (13) และมติในการประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 42 ครั้งที่ 7/2566 วันที่ 16 เดือน มิถุนายน 2566 ได้กำหนดระเบียบว่าด้วย การบริหารจัดการหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ พ.ศ. 2566 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขร้อยเอ็ด จำกัด ว่าด้วย การบริหารจัดการหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ พ.ศ. 2566 ”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 เดือน มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขร้อยเอ็ด จำกัด ว่าด้วย การบริหารจัดการหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ พ.ศ.2562 และบรรดาระเบียบ มติ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์”	หมายถึง สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขร้อยเอ็ด จำกัด
“คณะกรรมการ”	หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขร้อยเอ็ด จำกัด
“สมาชิก”	หมายถึง สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขร้อยเอ็ด จำกัด
“หนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้”	หมายถึง หนี้ที่สมาชิกกู้ยืมจากสหกรณ์ทุกประเภท โดยมี หลักประกันเป็นอสังหาริมทรัพย์จดทะเบียนไว้กับสหกรณ์ และไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามที่สหกรณ์กำหนด
“อสังหาริมทรัพย์”	หมายถึง ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่จดทะเบียนไว้กับสหกรณ์
“เจ้าหน้าที่”	หมายถึง เจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขร้อยเอ็ด จำกัด

ข้อ 5 เมื่อสมาชิกที่กู้ยืมเงินของสหกรณ์แล้ว เป็นที่ปรากฏว่าจะเป็นหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ ให้คณะกรรมการพิจารณาให้ความช่วยเหลือปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามระเบียบการปรับโครงสร้างหนี้ของสมาชิก และอาจแต่งตั้งอนุกรรมการเพื่อดำเนินการ ตามระเบียบนี้

ข้อ 6 สมาชิกสหกรณ์ที่เป็นหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ และมีอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน สมาชิกอาจร้องขอหรือสหกรณ์อาจนำหลักประกันโอนชำระหนี้กับสหกรณ์ได้ภายใต้เงื่อนไขดังนี้

- (1) สมาชิกที่ถูกเจ้าหน้าที่ภายนอกบังคับเอาอสังหาริมทรัพย์ที่จำนองกับสหกรณ์
- (2) สมาชิกที่มีหนี้ค้างชำระท่วมมูลค่าหลักประกัน และค้างชำระดอกเบี้ยเกิน 5 ปี

(3) สมาชิกและผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่มีความประสงค์ให้นำอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นหลักประกันโอนชำระหนี้กับสหกรณ์

(4) กรณีสมาชิกถูกสหกรณ์บังคับคดี และได้บังคับคดีขายทอดตลาดตามระยะเวลาสมควรแล้ว แต่ไม่สามารถขายทอดตลาดได้

(5) กรณีอื่น ๆ ตามที่สหกรณ์เห็นสมควร

ข้อ 7 การตราคาสังหาริมทรัพย์ที่เป็นหลักประกันชำระหนี้ ให้ถือราคาประเมินที่สหกรณ์ถือปฏิบัติในขณะนั้นเป็นมูลค่าในการหักกลบลบหนี้ โดยให้มูลค่าเต็มราคาประเมิน

เมื่อสมาชิกได้ออนอสังหาริมทรัพย์ชำระหนี้แล้ว ให้สหกรณ์ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติ เรื่อง วิธีปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับที่ดินแทนการชำระหนี้ ออกตามความในระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์ ว่าด้วย การบัญชีของสหกรณ์

ข้อ 8 ในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันที่โอนอสังหาริมทรัพย์ชำระหนี้ สมาชิกอาจซื้อคืนอสังหาริมทรัพย์ที่โอนชำระหนี้กับสหกรณ์โดยถือราคาประเมินในห้วงเวลานั้นเป็นเกณฑ์ แต่ไม่น้อยกว่าราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ประเมินในวันโอนชำระหนี้ เมื่อพ้นกำหนด 5 ปี สหกรณ์มีสิทธินำอสังหาริมทรัพย์ขายให้กับบุคคลอื่นได้เมื่อดำเนินการขายแล้วให้สหกรณ์ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติ เรื่อง วิธีปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับที่ดินแทนการชำระหนี้ ออกตามความในระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์ ว่าด้วย การบัญชีของสหกรณ์

สมาชิกที่จะซื้ออสังหาริมทรัพย์คืนตามวรรคแรกจะต้องเป็นผู้ไม่ผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่เหลือกับสหกรณ์ไม่เกิน 3 งวดติดต่อกัน

ข้อ 9 ค่าใช้จ่ายในการโอนอสังหาริมทรัพย์ชำระหนี้ อาทิ ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ให้สหกรณ์เป็นผู้รับผิดชอบ ส่วนการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้ซื้อรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน

ข้อ 10 การบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ที่สหกรณ์ได้รับโอนชำระหนี้ ให้สหกรณ์กำหนดหลักเกณฑ์ในการปฏิบัติเพื่อให้เกิดรายได้โดยคำนึงถึงประโยชน์ของสหกรณ์และสมาชิกเป็นสำคัญ

ข้อ 11 ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาด

ข้อ 12 ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 16 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ) วีระศักดิ์ รัตนชัยฤทธิ์

(นายวีระศักดิ์ รัตนชัยฤทธิ์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสุพรรณบุรี จำกัด