



ระเบียบสภรณออมทรพยสาทรณสุขรยเอ็ด จรกัด  
ว้ดวย การบรหการจ้ดการอสังหาริมทรพยของสภรณ พ.ศ. 2566

.....

อาศัยอำนาจตามความในข้อบงค้บของสภรณออมทรพยสาทรณสุขรยเอ็ด จรกัด พ.ศ. 2565 ข้อ 80 (8) และ ข้อ 115 (13) และมติในการประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 42 ครั้งที่ 7/2566 วันที่ 16 เดือน มิถุนายน 2566 ได้กำหนดระเบียบว้ดวย การบรหการจ้ดการอสังหาริมทรพยของสภรณ พ.ศ. 2566 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว้ดวย “ระเบียบสภรณออมทรพยสาทรณสุขรยเอ็ด จรกัด ว้ดวย การบรหการจ้ดการอสังหาริมทรพยของสภรณ พ.ศ. 2566 ”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บงค้บตั้งแต่วันที่ 16 เดือน มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบสภรณออมทรพยสาทรณสุขรยเอ็ด จรกัด ว้ดวยการบรหการจ้ดการอสังหาริมทรพยของสภรณ พ.ศ.2562 และบรรดาระเบียบ มติ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“สภรณ”	หมายถึง สภรณออมทรพยสาทรณสุขรยเอ็ด จรกัด
“สมาชิก”	หมายถึง สมาชิกสภรณออมทรพยสาทรณสุขรยเอ็ด จรกัด
“ประธานกรรมการ”	หมายถึง ประธานกรรมการดำเนินการสภรณออมทรพยสาทรณสุขรยเอ็ด จรกัด
“คณะกรรมการ”	หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสภรณออมทรพยสาทรณสุขรยเอ็ด จรกัด
“อสังหาริมทรพย”	หมายถึง ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของสภรณที่ได้จากการรับชำระหนี้ หรือได้จากการซื้อหรือก่อสร้าง ด้วยเงินของสภรณ
“การให้เช่า”	หมายถึง การให้สมาชิกหรือบุคคลภายนอกได้ใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรพย
การขาย	หมายถึง การจำหน่าย จ่ายโอน หรือ การตีราคาชำระหนี้

หมวด 1

การขายอสังหาริมทรพย

ข้อ 5 การขายอสังหาริมทรพยต้องค้ดถึงประโยชน์สูงสุดที่สภรณจะได้รับ

ข้อ 6 การขายอสังหาริมทรพย ควรพิจารณาเปรียบเทียบราคาต่อรองราคาเพื่อให้ได้ราคาสูงสุด หรือเงื่อนไขในการขายที่ดีที่สุด

ข้อ 7 การขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่ดิน หรือ สิ่งปลูกสร้าง หรือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จะต้องใช้เกณฑ์การประเมินราคาของส่วนราชการหรือหน่วยงานที่สหกรณ์ ยอมรับ ณ วันที่มีการขายทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์นั้น พร้อมทั้งมีราคาประเมินตามท้องตลาดในเวลานั้น เป็นเกณฑ์การเปรียบเทียบ หากราคาใดสูงกว่าให้ถือตามราคาดังกล่าว โดยต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เคยซื้อหรือได้รับโอนมาแล้ว หากไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว จะต้องขออนุมัติที่ประชุมใหญ่ก่อนดำเนินการขาย

ข้อ 8 วิธีการขายอสังหาริมทรัพย์ของสหกรณ์ ให้ดำเนินการโดยวิธีการขายทอดตลาด เว้นแต่กรณีที่ถูกหนี้ได้ตีโอนทรัพย์สินเพื่อชำระหนี้ จะต้องให้โอกาสสมาชิก หรือ ผู้ค้าประกัน ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในการรับผิดชอบหนี้ที่มีการตีโอนทรัพย์สินนั้น เป็นผู้มีโอกาสซื้อก่อน ตามระเบียบที่สหกรณ์กำหนด

เว้นแต่กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เกิดจากการตีโอนทรัพย์สินชำระหนี้ สหกรณ์อาจสงวนสิทธิการซื้อขายให้กับสมาชิก หรือผู้ค้าประกันตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 9 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของสหกรณ์ ให้ดำเนินการตามระเบียบของสหกรณ์กำหนด อาจจัดสรรได้ภายใต้ข้อบังคับของสหกรณ์

## หมวด 2

### การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 10 อสังหาริมทรัพย์ที่สหกรณ์จะให้เช่าได้แก่

- (1) อสังหาริมทรัพย์ที่สหกรณ์ได้รับจากการตีโอนชำระหนี้จากลูกหนี้หรือผู้ค้าประกัน
- (2) อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ ของสหกรณ์ที่คณะกรรมการเห็นสมควรให้เช่าเพื่อให้เกิดรายได้

ข้อ 11 ระยะเวลาที่จะให้เช่าต้องเป็นช่วงระยะเวลาที่สหกรณ์มิได้ใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นอย่างแท้จริง หรือตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

ข้อ 12 การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ สหกรณ์ต้องกำหนดอัตราค่าเช่าในอัตราที่ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อสหกรณ์มากที่สุด เว้นแต่ผู้เช่าที่เป็นสมาชิกที่โอนทรัพย์สินชำระหนี้ สหกรณ์อาจกำหนดราคาที่เหมาะสมกับศักยภาพของสมาชิกผู้เช่า

ข้อ 13 ระยะเวลาและอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 14 ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการวินิจฉัยตามระเบียบนี้ให้คณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาด

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 16 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ) วีระศักดิ์ รัตนชัยฤทธิ์  
(นายวีระศักดิ์ รัตนชัยฤทธิ์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขร้อยเอ็ด จำกัด

## ประกาศ

### อัตราค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขร้อยเอ็ด

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขร้อยเอ็ด จำกัด มีทรัพย์สินที่ได้รับ โอนจากการชำระหนี้ หรือการ บังคับคดี ที่อยู่ระหว่างรอการขาย ซึ่งสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขร้อยเอ็ด มีความประสงค์จะให้บุคคลทั่วไปเช่า อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เพื่อก่อให้เกิดรายได้แก่สหกรณ์ต่อไป

อาศัยอำนาจตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขร้อยเอ็ด และมติคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 42 ครั้งที่ 7/2566 เมื่อวันที่ 16 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 จึงประกาศอัตราค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ของสหกรณ์ ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	อัตราค่าเช่า	หมายเหตุ
1	บ้านพักขนาดพื้นที่ใช้สอย 300 ตรม. ขึ้นไป	2,000	อัตราต่อเดือน
2	บ้านพักขนาดพื้นที่ใช้สอย 200 - 299 ตรม.	1,500	อัตราต่อเดือน
3	บ้านพักขนาดพื้นที่ใช้สอย ต่ำกว่า 200 ตรม.	1,000	อัตราต่อเดือน
4	ที่ดินว่างเปล่าเพื่อการเกษตร	500	อัตราต่อไร่ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง

ประกาศ ณ วันที่ 16 เดือน มิถุนายน 2566

(ลงชื่อ) วีระศักดิ์ รัตนชัยฤทธิ์

(นายวีระศักดิ์ รัตนชัยฤทธิ์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขร้อยเอ็ด จำกัด